

**COMUNE DI SEGRATE**  
**Provincia di Milano**

Rep. n. .... /2022 Atti Vari

Contratto di appalto tra il COMUNE DI SEGRATE e \_\_\_\_\_  
ad oggetto la prestazione del “*Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico*”, per anni 1, decorrente dall'15/03/2022 al 14/03/2023. CIG 9089261774

i Signori:

1) Ing. Annapaola DE LOTTO, nata a Milano (MI), il 25/04/1973, c.f. DLT NPL 73D65 F205Y, domiciliata presso il Comune di Segrate, la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, giusto Provvedimento Sindacale n. 82 del 30/09/2021, ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (c.f. 83503670156 e Partita IVA 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltante”;

2) Sig. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante *pro tempore*, dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (Partita IVA \_\_\_\_\_), di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Appaltatore”;

**PREMESSO che:**

- con determinazione del Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. .... del ....., esecutiva a termini di legge, sono stati approvati, tra l'altro, la relazione tecnico-illustrativa e il Capitolato Speciale d'Oneri, con i rispettivi allegati, concernenti il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, per il periodo decorrente presumibilmente dal 15/03/2022 al 14/03/2023, per un importo a base d'asta di € 967.000,00 quale corrispettivo servizi ordinari a canone ed € 13.000,00 per i servizi extracanone, pari alla somma di € 980.000,00 (novecentottantamila/00), compresi oneri di sicurezza stimati in € 20.000,00, oltre i.v.a. al 22%;

- contestualmente, con la sopracitata determinazione è stata altresì approvata la documentazione di gara ed è stato stabilito di avviare la procedura di aggiudicazione dell'appalto in questione tramite la piattaforma telematica regionale di *e-procurement Sintel*, di Aria S.p.A. Lombardia, Azienda Regionale Innovazione e Acquisti, indicando il criterio di aggiudicazione del prezzo economicamente più vantaggioso, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, secondo quanto precisato nella relazione tecnico-illustrativa;

- con successiva determinazione della sopracitata Dirigente n. \_\_\_\_\_, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il verbale di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, divenuta efficace, dei servizi di cui trattasi in favore dell'impresa \_\_\_\_\_, per un importo di Euro ..... (...../00), oltre IVA 22%, avendo la stessa offerto \_\_\_\_\_;

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n.

\_\_\_\_\_, esecutiva a termini di legge, in favore della summenzionata società è, pertanto, da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- in data \_\_\_\_\_ è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, come prescritto dall'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ai suddetti servizi è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): 9089261774;

- l'art. 4, ultimo capoverso, del "Capitolato Speciale d'Appalto" prevede che le aree verdi oggetto di appalto possano subire variazioni nel corso dell'esecuzione dell'appalto, così come può variare la tipologia delle lavorazioni, a fronte della presa in carico di nuove aree verdi, della dismissione di aree già in carico, di convenzioni parziali o totali con soggetti terzi, di mutate esigenze manutentive;

- alle spese relative al servizio in oggetto viene fatto fronte, come indicato nelle surriportate determinazioni, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ex art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, Legge 102 del 3/08/2009;

- per quanto attiene la Comunicazione Antimafia, si dà atto che l'impresa \_\_\_\_\_ risulta iscritta nella White List della Prefettura di Milano dal \_\_\_\_\_/per l'iscrizione alla White List risulta tuttora in istruttoria dal \_\_\_\_\_ e, pertanto, secondo il disposto di cui all'art. 11, commi 2 e 3, del D.P.R. 252 del 3.6.1998, si procede alla stipula del presente contratto sotto condizione risolutiva;

- che si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto appresso.

**ART. 1** – La precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2** – Si omette di allegare tutta la documentazione citata, tranne il Capitolato Speciale d'Appalto, per espressa decisione di rinuncia delle parti.

#### **ART. 3 – OGGETTO.**

L'Ing. Annapaola De Lotto, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'impresa \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto del Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_ assunta dal Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo Economico, per il periodo decorrente dal 15/03/2022 al 14/03/2023, e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare delle prestazioni stabilite nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti.

**ART. 4** – Il Sig. \_\_\_\_\_, in nome e per conto dell'impresa \_\_\_\_\_, che rappresenta, accetta l'appalto di cui in premessa, si obbliga a farlo eseguire e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere, impegnandosi, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.

**ART. 5** – L'esecuzione del servizio è subordinata all'osservanza piena e incondizionata di cui alla al Capitolato Speciale d'Appalto, al disciplinare di gara del \_\_\_\_\_, all'offerta del \_\_\_\_\_, alla determinazione della Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo Economico

n. \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, nonché ai documenti/testi sotto elencati, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, come se letteralmente trascritti:

- Capitolato Generale, D.M. 145/2000;
- Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.M. 7/03/2018 n. 49;
- Linee Guide dell'A.N.A.C;
- Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori e relativi Allegati;
- D.U.V.R.I.;
- polizze di garanzia.

Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni. In via residuale, ove non espressamente previste disposizioni ulteriori, disciplinano il rapporto *de quo* le norme legislative e regolamentari vigenti in materia contenute nei codici civile e di procedura civile.

**ART. 6** – Il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde di proprietà comunale è composto dai seguenti interventi a canone:

- sfalcio dei tappeti erbosi standard e cigli stradali
- sfalcio dei tappeti erbosi di pregio
- scerbatura manuale aiuole arbustate e fiorite
- fontanelle erogatrici di acqua potabile e abbeveratoi aree cani
- diserbo aree pavimentate all'interno di parchi e giardini comunali
- spalcatura e spollonatura delle alberature comunali

nonché interventi extra-canone:

- interventi in economia sul patrimonio a verde

oltre qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per rendere i servizi meglio indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto finiti a perfetta regola d'arte.

Sono compresi nella locuzione "*manutenzione*" gli interventi che riguardano le prestazioni occorrenti per la conservazione dei tappeti erbosi.

Si rinvia, pertanto, all'articolo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati ivi citati per quanto riguarda le modalità di esecuzione del servizio, da intendersi qui integralmente trascritto. Si precisa che le aree verdi oggetto di appalto possono subire variazioni nel corso dello stesso appalto, così come può variare la tipologia delle lavorazioni, a fronte della presa in carico di nuove aree verdi, della dismissione di aree già in carico, di convenzioni parziali o totali con soggetti terzi, di mutate esigenze manutentive.

**ART. 7 – OBBLIGATORIETÀ DEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.)**

L'Appaltatore, nella prestazione dei servizi di cui al presente contratto, s'impegna a correttamente adempiere a quanto previsto nei nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui al Decreto Ministeriale n. 63 del 10 Marzo 2020 (G.U. n. 90 del 04/04/2020), quali parte integrante, per l'intero valore della gara d'appalto.

**ART. 8 – LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 D.lgs. 50/2016. Si rinvia all'art. 7, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il servizio avrà la durata di 1 (un) anno con decorrenza presumibilmente dal 15 marzo 2022 al 14 marzo 2023.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, eventualmente, il contratto per un tempo non superiore a 6 (sei) mesi, tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per individuare il nuovo contraente.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

Tale opzione è da esercitarsi con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla scadenza del contratto iniziale.

Qualora, entro i sopra citati termini la Stazione Appaltante non abbia comunicato la propria intenzione di voler rinnovare e/o di prorogare il contratto, questo cesserà alla scadenza naturale, senza che l'Aggiudicatario abbia nulla da pretendere.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre l'esecuzione alle stesse condizioni pattuite nel presente capitolato all'Aggiudicatario, senza che quest'ultimo possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **ART. 10 – INVARIABILITÀ/REVISIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si applicano per quanto compatibili le disposizioni di cui all'art. 29 del D.L. 27/01/2022 n. 4.

#### **ART. 11 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo massimo impegnato e, quindi, dovuto per il pieno e perfetto adempimento del contratto è pari ad **Euro 1.000.000,00 (Euro unmilioneventimilaeuro/00)**, di cui Euro 15.000,00 per eventuali interventi extracanonici e compresi Euro 20.000,00 di oneri di sicurezza, il tutto oltre I.V.A. 22%, escludendo allo stato l'eventuale proroga tecnica e il c.d. quinto d'obbligo.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato sono i seguenti:

BANCA \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_

esclusivo/non esclusivo, e che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, è il signor/la signora \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_.

La cessazione o decadenza dell'incarico alla persona sopra citata deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.9.2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, avendo comunicato, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato in via esclusiva/non esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente contratto, con l'indicazione del servizio in oggetto nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore emetterà fattura con cadenza mensile, in rate uguali corrispondenti a 1/12 del canone annuale (meno lo 0,5%), ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, del codice dei contratti pubblici". Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a scadenze mensili. Al termine del servizio l'Aggiudicatario emetterà una fattura finale corrispondente al valore complessivo delle ritenute operate ai sensi del sopra citato articolo, che sarà liquidata successivamente all'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di verifica di conformità, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

Qualora siano eseguiti interventi in economia, non rientranti nelle attività a canone, gli stessi saranno contabilizzati a misura, separatamente come extra canone e l'Appaltatore potrà indicarne l'importo nella fattura mensile di cui al capoverso che precede ovvero emettere fattura onnicomprensiva degli interventi extra canone al termine finale del rapporto contrattuale.

Si precisa che i pagamenti avverranno, previa verifica della regolarità di esecuzione del servizio, mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Intesa", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla procedura d'affidamento, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. E', comunque, fatta salva la determinazione dell'effettivo corrispettivo da riconoscersi, in funzione delle prestazioni concretamente assolte, che farà il Direttore responsabile.

Eventuali spese connesse alle modalità di pagamento sono a carico dell'appaltatore.

È prevista, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 (venti) per cento dell'importo contrattuale. L'effettiva erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei servizi.

#### **ART. 12 – GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 5, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria di \_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 13 – RESPONSABILITÀ**

L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

È altresì, responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti

dall'operato dei suoi dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo.

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di mantenere la Stazione Appaltante sollevata e indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

#### **ART. 14 – ASSICURAZIONE**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e secondo quanto stabilito all'art. 9, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione annua che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di danni derivanti dall'espletamento dell'attività di cui l'aggiudicatario si fa carico in forza di questo contratto, che manleva completamente la Stazione Appaltante e prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di conclusione delle lavorazioni e alla emissione del relativo certificato di regolare esecuzione. In particolare, l'Appaltatore ha acceso polizze relative:

a. all'assicurazione RCT per un massimale per sinistro di € **1.000.000,00** (unmilione/00) per danni a persone, a cose e animali;

b. all'assicurazione contro i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione, per un massimale per sinistro di € **980.000,00** (novecentottanta/00).

Le polizze di cui sopra presentano le caratteristiche specificate all'art. 9, parte II, del Capitolato Speciale d'Oneri.

#### **ART. 15 – VIGILANZA E CONTROLLI**

La Stazione Appaltante ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio, accedere a qualsiasi area/mezzo relativi al servizio svolto, effettuare controlli/accertamenti sul personale impiegato nell'esecuzione della prestazione.

Anteriormente all'eventuale applicazione di qualsiasi sanzione, le inadempienze e le irregolarità riscontrate dovranno essere contestate all'Aggiudicatario, che avrà la facoltà di formulare le sue osservazioni/deduzioni.

#### **ART. 16 – TERMINI ESECUZIONE E PENALI**

Le penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore sono commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale: esse sono da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Il raggiungimento di n. 5 (cinque) penali nel corso del medesimo anno contrattuale danno titolo alla Stazione Appaltante per risolvere il contratto per grave inadempimento.

La penale verrà trattenuta dal corrispettivo posto in pagamento (se necessario, sarà prelevata dalla garanzia definitiva prestata ai sensi del presente capitolato e l'integrazione dell'importo della stessa dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta).

Il valore complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% del

valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione.

#### **ART. 17 – ESECUZIONE IN DANNO**

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, la Stazione Appaltante potrà ordinare ad altra impresa l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente derivati alla Stazione Appaltante.

Per il risarcimento dei danni la Stazione Appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'Appaltatore ovvero, in mancanza, sulla garanzia definitiva, che in tal caso dovrà essere immediatamente reintegrata.

**ART. 18** – L'Appaltatore, in persona del Legale Rappresentante *pro tempore*, dichiara di essere / non essere soggetta agli obblighi di cui alla legge del 12.3.199 n. 68, ex art. 17.

L'Appaltatore applica ai propri dipendenti le misure di sicurezza sul luogo di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni.

#### **ART. 19 – CLAUSOLA SOCIALE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'appaltatore dà atto di adempiere a quanto previsto nel *progetto di riassorbimento integrativo della proposta contrattuale presentata*.

In ogni caso, l'appaltatore è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente laddove il dimensionamento del servizio oggetto del contratto richieda di dotarsi di personale aggiuntivo, come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13/02/2019.

**ART. 20** – Le parti danno inoltre atto che l'Ente ha acquisito regolari D.U.R.C. relativi all'appaltatore, di cui alla L. 266/2002.

**ART. 21** – Il servizio appaltato dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

#### **ART. 22 – OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nelle prestazioni dell'appalto, dovranno essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Impresa non sia aderente alle Associazioni stipulanti, o receda da esse.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

Oltre all'obbligo di cui all'art. 118 - comma 6 - D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Ente si riserva il diritto di richiedere in visione in qualsiasi momento i documenti inerenti ai rapporti contrattuali fra la ditta ed i propri dipendenti.

Qualora l'Ente riscontrasse, o gli venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserverebbe il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

#### **ART. 23 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 24 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108, comma 1, del codice dei contratti pubblici.

Inoltre il contratto è risolto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, del codice dei contratti pubblici, ossia qualora:

a) nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80;

L'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa), nei seguenti casi:

a) inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correttezza e correttezza contributiva; inosservanza alle norme di legge circa l'assunzione del personale e la retribuzione dello stesso;

b) inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;

c) inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali;

d) subappalto non autorizzato;

e) nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza l'utilizzo di bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010;

f) ottenimento per due volte consecutive del Durc negativo;

g) il contraente venga diffidato, con nota scritta, circa la puntuale esecuzione della prestazione nel rispetto dei termini contrattuali;

h) la prestazione abbia inizio con un ritardo superiore a 5 giorni solari;

i) nel caso dovessero permanere le condizioni che hanno portato all'addebito di anche una sola delle penali previste dal presente capitolato.

j) nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto e in vigenza dello stesso, il servizio del presente capitolato sia reso disponibile in una

convenzione di cui all'art. 26 della legge 488/1999 stipulata da CONSIP o dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) o da altro Centro Aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate oppure risulti presente nel catalogo MEPA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) a condizioni di maggior vantaggio economico per l'Amministrazione e il contraente non intenda adeguarsi ai predetti corrispettivi più favorevoli;

k) se nel giorno fissato e comunicato, l'Appaltatore non si presenta per la firma del verbale di avvio dell'esecuzione;

l) nell'ipotesi prevista dall'art. 89, comma 9, del codice dei contratti pubblici ossia qualora le prestazioni oggetto del contratto di avvalimento non siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto in questione;

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 108 del codice dei contratti pubblici, per quanto compatibili con il presente affidamento.

In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Qualora si verificassero ipotesi di grave inadempimento nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

#### **ART. 25 – RECESSO**

Ai sensi dell'articolo 109 del codice dei contratti pubblici, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4 ter, e 92, comma 4, del d.lgs. 159/2011, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

*Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, qualora lo stesso incorra nella perdita dei requisiti in corso di esecuzione la Stazione Appaltante ha l'obbligo di recedere dal contratto.*

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, sia attivata una nuova convenzione Consip o dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) o di altro Centro Aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate a condizioni di maggior vantaggio economico avente condizioni migliorative rispetto a quelle del presente contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recesso, nel rispetto e con le modalità previste dalla normativa vigente.

**ART. 26 – CONTROVERSIE** In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

**ART. 27 – REGISTRAZIONE** Il presente contratto è soggetto a

registrazione solo in caso d'uso con oneri a carico dell'Appaltatore.

**ART. 28 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE** A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o il Comune di Segrate.

**ART. 29** – Tutte le spese, relative e conseguenti al presente contratto, ad eccezione dell'IVA, che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa. Sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione del servizio, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**ART. 30** – Ai fini fiscali, si dichiara che il corrispettivo di cui al presente atto è soggetto all'IVA e, pertanto, il contratto verrà registrato a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

**ART. 31** – L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

**ART. 32 – PATTO D'INTEGRITA'**

Le parti dichiarano che l'Appaltatore in data \_\_\_\_\_ ha sottoscritto il patto d'integrità dei contratti pubblici del Comune di Segrate, agli atti dell'Ente.

Si dà atto che il presente contratto è sottoscritto digitalmente dalle parti.

Per l'Amministrazione Comunale  
Il Direttore del Settore Territorio  
e Sviluppo Economico  
ing. Annapaola De Lotto  
F.to digitalmente

Per l'Impresa  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
F.to digitalmente

L'Appaltatore, a norma degli artt. 1341 e 1342 del c.c., previa lettura del presente contratto, dichiara di approvare specificamente i seguenti articoli relativi all'oggetto, importo del contratto, obblighi dell'Appaltatore durata del contratto, penali, oneri a carico dell'Appaltatore; termini di pagamento; risoluzione e recesso dal contratto; divieto di cessione del contratto; spese contrattuali; registrazione; controversie; patto d'integrità

Per l'Impresa

\_\_\_\_\_  
l.r.p.t. Sig. \_\_\_\_\_  
F.to digitalmente